

PC6 DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRECIER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

PROJET DE CENTRALE SOLAIRE DU CAKEMPIN
COMMUNE DE BRETEUIL (60)

DECEMBRE 2022



Identité du Maître d'Ouvrage :

CS DU CAKEMPIN
SARL – Société de Valeco / EnBW
SIRET : 807 949 342
188 rue Maurice Béjart
34184 MONTPELLIER

Projet suivi par:

Inès DUPUIS
Cheffe de projets photovoltaïques
inesdupuis@groupevaleco.com

Projet : BRETEUIL	Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Inès DUPUIS	Page 2 sur 7
-------------------	--	---------------------------------	----------------	-------------------------------	--------------

SOMMAIRE

1	LOCALISATION DES PRISES DE VUE DES PHOTOMONTAGES.....	4
2	PHOTOMONTAGES.....	5

Article R 431-10 a) du code de l'urbanisme :

« Le projet architectural comprend également un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction par rapport aux constructions avoisinantes et aux paysages, son impact visuel ainsi que le traitement des accès et du terrain »

Projet : BRETEUIL	Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Inès DUPUIS	Page 3 sur 7
-------------------	--	---------------------------------	----------------	-------------------------------	--------------

1 Localisation des prises de vue des photomontages

Les photomontages dont les différents points de vue sont représentés sur la carte ci-dessous illustrent l'impact paysager de la centrale photovoltaïque projetée.

Projet solaire de Breteuil

Synthèse des points de vue

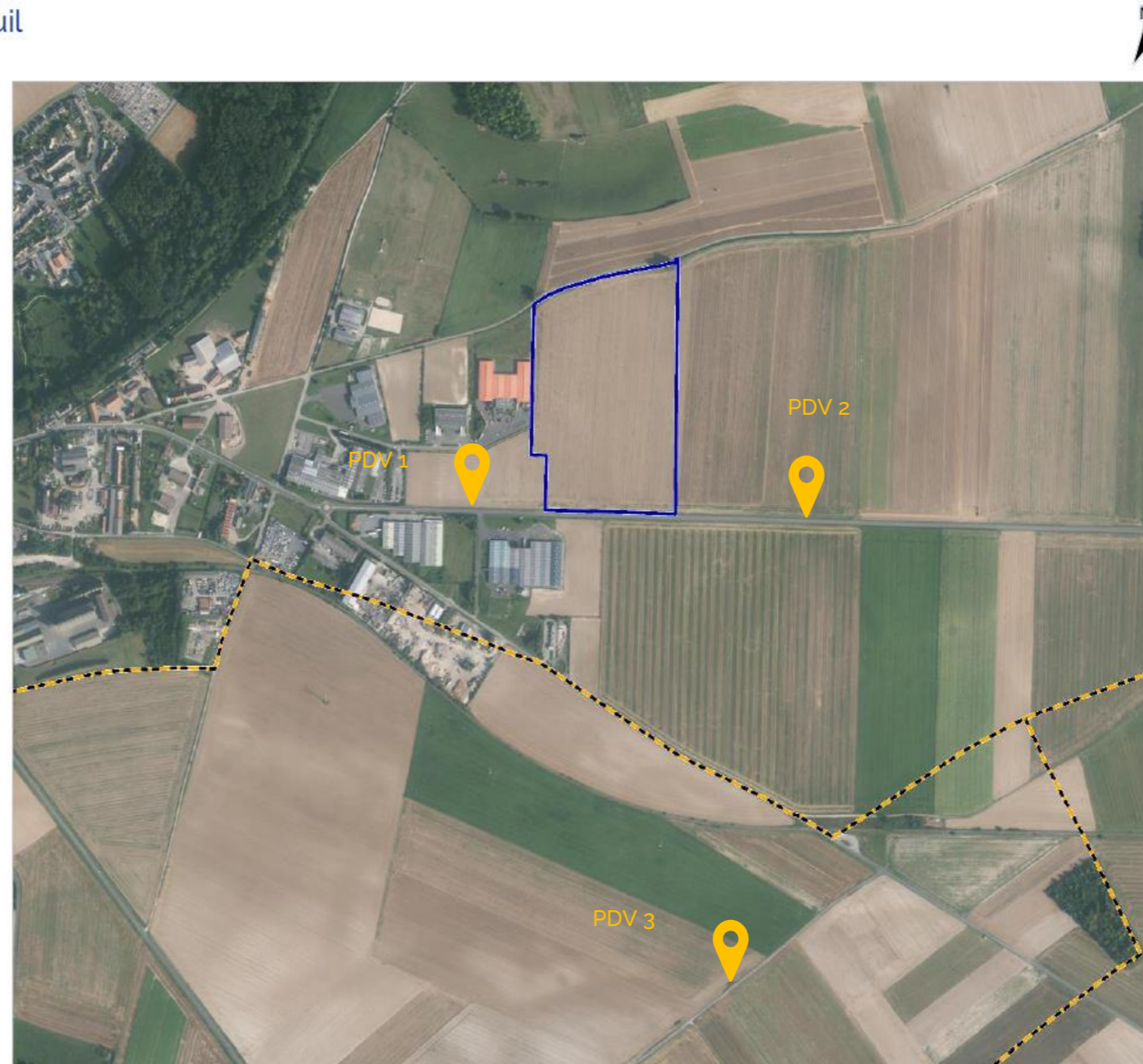
Zones projets (solaire)

■ Surface utile PV

Communes (2022)

□

0 500m



Auteur: Collaborateur Valeco
 Sources: Valeco, IGN

Date: 02/11/2022
 Projection: RGF 1993 Lambert-93

Projet : BRETEUIL	Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Inès DUPUIS	Page 4 sur 7
-------------------	--	---------------------------------	----------------	-------------------------------	--------------

2 Photomontages

POINT DE VUE 1 : sortie de commune



Projet : BRETEUIL	Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Inès DUPUIS	Page 5 sur 7
-------------------	--	---------------------------------	----------------	-------------------------------	--------------

POINT DE VUE 2 : entrée de commune



Projet : BRETEUIL	Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Inès DUPUIS	Page 6 sur 7
-------------------	--	---------------------------------	----------------	-------------------------------	--------------

POINT DE VUE 3 : depuis le sud-Est



Projet : BRETEUIL	Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Inès DUPUIS	Page 7 sur 7
-------------------	--	---------------------------------	----------------	-------------------------------	--------------